

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), w oparciu o § 3 i § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290), art. 104, Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168, tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 23) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku „Wspólnoty Mieszkaniowej Przyokopowa 9AB” w Gdańsku, mieszczącej się przy ul. Przyokopowej 9AB w Gdańsku., z dnia 16.12.2016 r. (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 19.12.2016 r.,, uzupełniony o poprawioną dokumentację dnia 15.03.2017r.) w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Przyokopowej 9AB w Gdańsku mieszczącego się na działce nr 357/1 obręb 100 znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

p o z w a l a

„Wspólnocie Mieszkaniowej Przyokopowa 9AB” w Gdańsku przy ul. Przyokopowej 9AB na remont elewacji z rekonstrukcją detalu architektonicznego i docieplenie wewnątrz budynku przy ul. Przyokopowej 9AB znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera dokumentacja projektowa:
Tytuł: „Projekt remontu elewacji budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego w Gdańsku przy ulicy Przyokopowej 9AB w Gdańsku”
Autor: mgr inż. arch. Katarzyna Karolczuk, mgr inż. arch. Joanna Winikajts
Data: listopad 2016 r.
Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Miejski Konserwator Zabytków zezwala na realizacji ww. projektu za wyjątkiem docieplenie od zewnątrz zamurowanych wnęk okiennych znajdujących się na elewacji budynku.

Warunek Dodatkowy:

Należy zamienić metodę wyciągania profili sztukatorski z metody warsztatowej na stole na metodę wyciągania profili sztukatorskich *in situ* bezpośrednio na elewacji budynku

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. **Termin ważności decyzji: 28.03.2020 r.**

Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wyłonieniu osoby pełniącej obowiązki: kierownika budowy, i nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia prac budowlanych przed ich rozpoczęciem. Jednocześnie informujemy, że ww. osoby muszą posiadać kwalifikację zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 wraz z późniejszymi zmianami)

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 19 grudnia 2016r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku przy ul. Przyokopowej 9AB wraz z docieplenie piwnicy i strychu od wewnątrz. Wniosek uzupełniono dnia 15 marca 2017 o uszczegółowiony zakres prac i poprawione rysunki. Po wnikliwej analizie dokumentacji projektowej Miejski Konserwator Zabytków postanowił zezwolić na wyżej wymienione zakres prace remontowych przy budynku znajdującym się przy ul. Przyokopowej 9AB w Gdańsku, za wyjątkiem prac dotyczących zewnętrznej termomodernizacji zamurowanych wnek okiennych. Docieplenie ww. wnek okiennych fizycznie zmniejszy głębokość osadzenia wneki znacząco wpływając na odbiór całej elewacji budynku. Projektowana zmian wpłynie negatywnie na odbiór nieruchomości znajdującej się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, co w swoich konsekwencjach może skutkować obniżeniem wartości ww. obszaru. Z uwagi na powyższe Miejski Konserwator Zabytków nie pozwala na zewnętrzną termomodernizację elewacji. Proponowane w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne dotyczące wyciągania elementów opasek na stole sztukatorskim. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku, **wskazuje iż w tym przypadku bardziej właściwa technicznie i bardziej trwała będzie metoda wyciąganie profili sztukatorskich in situ na elewacji budynku.**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

Grzegorz Sobczyk PODINSPEKTOR
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Grzegorz Sobczyk



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 20.05.2017

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr Janusz Tarnacki
ZASTĘPCA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

art. 129 §1, §2, art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Otrzymują:

- 1.
2. Członek zarządu Wspólnota Mieszkaniowej), 80-746 Gdańsk
, (Członek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej), 80-746 Gdańsk
- 3.

Do wiadomości:

4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk



WUiA.I.6743. 948-2 .2017.4-KN.171010

Gdańsk, 2017 -06- 12

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu zgłoszenia Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Przyokopowa 9 AB, 80-746 Gdańsk z dnia 30.05.2017 r.,

stwierdzam, iż nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Przyokopowa 9 AB, 80-746 Gdańsk zgłoszenia z dnia 30.05.2017 r. dotyczącego remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Przyokopowej 9AB w Gdańsku na terenie działki nr 357/1 obr. 100.

Ponadto informuję, iż w/w zgłoszenie zostało w dniu 09.06.2017 r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.I.6743.948-1.2017.4-KN.171010.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Schwinke
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przyokopowa 9 AB, 80-746 Gdańsk
adres do korespondencji:
Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami „ADMINIS” Magda Kuzio
ul. Radna 4 m 2, 80-768 Gdańsk
2. a/a